

# Nivika Fastigheter AB

Nivika Fastigheter AB är ett expansivt bolag som vill ligga i framkant inom flera områden med målsättningen att ha exceptionellt nöjda hyresgäster.

– Vipetech hyresavitjänster och fakturavtolkning har förenklat våra processer enormt mycket och vårt mål är att öka automatiseringen ännu mer i framtiden, säger Marcus Johansson, projektledare IT på Nivika.



## ”Vi minimerar risken för fel”

Nivika är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter i första hand i Jönköping, Värnamo och Växjö.

– Vi hanterar cirka 1 000 leverantörsfakturor och 1 500 hyresavier per månad. Genom Vipetechs tjänster har vi förenklat vår fakturahantering och sparar dessutom mycket tid, säger Marcus Johansson.

Sedan Nivika implementerade ett nytt affärssystem sker så gott som alla administrativa processer digitalt.

– Vi har installerat ett nytt integrerat fastighetssystem för både ekonomi och fastighetsförvaltning. Förutom leverantörsfakturor och hyresavier så

har vi även digitaliserat all arbetsorderhantering. En felanmälan styrs till exempel ut till rätt resursgrupp som direkt kan plocka upp den i mobilen och boka in jobbet.

Nu styrs all hantering direkt in i systemet och skickas vidare till rätt mottagare.

– Vi växer otroligt mycket och tack vare Vipetechs tjänster kan vi hantera mer med samma bemanning. Förutom mindre handpåläggning ökar säkerheten och minimerar risken för att något blir fel.

Övergången till **Addoro**, som hanterar utgående hyresavier och fakturor, samt **Readsoft online** som tar hand om

leverantörsfakturor, gick väldigt smidigt.

Nivika har mer än dubblat sitt fastighetsvärde under de tre senaste åren och har som målsättning att år 2023 äga en fastighetsportfölj om minst 6 mdkr.

– Vi är totalt sett väldigt nöjda med Vipetech och deras digitala tjänster ligger helt rätt i tiden för oss och är en mycket viktig faktor för att vi ska kunna utvecklas och växa i framtiden, säger Marcus Johansson.

Vipetech är ett IT-företag som hjälper dig att automatisera dina arbetsprocesser och öka effektiviteten. Tillsammans med våra partners erbjuder vi marknadens förmodligen smartaste och mest kostnadseffektiva lösningar inom alla typer av informationshantering:

• Hantering av indata och utdata till och från system • Arkivering • Integration • Robot process automatisering • CRM och servicesystem och workflowlösningar.

Vill du veta mer om våra tjänster? Hör av dig så berättar vi mer.